



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Бюро оценочных технологий»

ОГРН 1106324002894 от 13.04.2010 г. ИНН 6324008748, КПП 632101001. Фактический адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Юбилейная, д. 29, офис 206. Тел. 71-31-99. Почтовый адрес: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 17. Эл. почта: 713199@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Бюро оценочных технологий»

м.п.  Е.Ю. Забегалова

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 2024.08-26/1
об определении рыночной стоимости
одной обыкновенной акции и одной
привилегированной акции тип А,
Публичного акционерного общества
"Порт Тольятти"
ТОМ 1. Расчетная и описательная часть**

Дата проведения оценки: 30 сентября 2024 г.
Заказчик: Публичное акционерное общество "КуйбышевАзот", в
лице Генерального Директора Герасименко Александра
Викторовича, действующего на основании Устава

г. Тольятти 2024 г.

1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Объект оценки:	Одна обыкновенная бездокументарная акция – 1-01-00587-Е и одна привилегированная бездокументарная акция типа А – 2-01-00587-Е, Публичного акционерного общества "Порт Тольятти"	
Оцениваемые права:	Право собственности	
Собственник:	Публичное акционерное общество "Порт Тольятти"	
Вид права:	Собственность	
Порядковый номер и дата отчета:	ОТЧЕТ № 2024.08-26/1 от 11 ноября 2024 г.	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № 2024.08-26 от 28 августа 2024 г.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом:	Не применялся	
Стоимость объекта оценки определен. сравнительным подходом:	Не применялся	
Стоимость объекта оценки, определенная доходным подходом:	указана в расчетной части	
Итоговая величина стоимости объекта оценки		
Рыночная стоимость обыкновенной бездокументарной акции - 1-01-00587-Е Публичного акционерного общества "Порт Тольятти", номинальной стоимостью 1 (один) рубль:	791,89 руб. Семьсот девяносто один рубль 89 копеек	
Рыночная стоимость привилегированной акции тип А – 2-01-00587-Е Публичного акционерного общества "Порт Тольятти", номинальной стоимостью 1 (один) рубль:	799,94 руб. Семьсот девяносто девять рублей 94 копейки	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	1. Для использования Заказчиком в рамках процедуры обязательного предложения о приобретении акций Публичного акционерного общества «Порт Тольятти» в соответствии с требованиями статьи 84.2 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». 2. Оценщик не несет ответственности за использование результатов оценки Заказчиком в целях, отличных от целей, указанных в задании на оценку	

2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки:	Одна обыкновенная бездокументарная акция – 1-01-00587-Е, дата государственной регистрации 18.10.1993 г. Одна привилегированная бездокументарная акция типа А – 2-01-00587-Е, дата государственной регистрации 18.10.1993 г. Публичного акционерного общества "Порт Тольятти" Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения:	Право собственности. Ограничения и обременения: не зарегистрированы
Оцениваемые права:	Право собственности
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):	- 3 818 746 (Три миллиона восемьсот восемнадцать тысяч семьсот сорок шесть) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая; - 6 249 (Шесть тысяч двести сорок девять) штук привилегированных акций типа А номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Свидетельство о постановке на учет Федеральной налоговой службы; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.08.2024г.; Годовой отчет Публичного Акционерного общества «Порт Тольятти» за 2023 год; Прогноз инвестиционных программ 2024-2027г.г., № 1845 от 31.10.2024г.; Прогноз объема реализации ключевой продукции/услуг 2024-2027г.г., № 1846 от 31.10.2024г.; Справка № 1844 от 31.10.2024г.; Справка № 1849 от 31.10.2024г.; Справка об зарегистрированных лиц в реестре владельцев ценных бумаг ПАО «Порт Тольятти» от 30.09.2024г.; Бухгалтерский баланс на 30.09.2024, 30.06.2024, 30.03.2024, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 Отчет о финансовых результатах за январь- декабрь 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, за январь — сентябрь 2024г.

(ФСО I)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200)	
Специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Отсутствуют
Особые требования к объему данных, требующих подтверждения заказчиком оценки, правообладателем объекта оценки или иным уполномоченным ими лицом, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Форма подтверждения информации определяется оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности.	Отсутствуют

Допущения и ограничения, на которых основывается оценка

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная.
2. При определении рыночной стоимости Исполнитель и Оценщик базировались на информации, предоставленной менеджментом Объекта оценки и сведениями из общедоступных источников. Изменения рыночной конъюнктуры, законодательства, и других основополагающих элементов отрасли, произошедшие после даты оценки, могут существенно изменить стоимость, определенную на дату оценки.
3. Оценщик не занимается измерениями, обследованиями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. В силу различных причин цена, по которой Объект оценки, может быть заложен или продан в рамках конкретной сделки между конкретными сторонами на конкретную дату, может отличаться от стоимости, рассчитанной в рамках настоящего Договора.
5. Отчет основан на допущении о соблюдении действующих и применимых в конкретной ситуации федеральных, региональных, местных нормативных актов, связанных с оцениваемым имуществом.
6. Оценщик не несет ответственность за невозможность учесть всю необходимую для проведения оценки информацию по причине непредставления данной информации Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за отказ от использования подходов и методов оценки, если для их реализации не была предоставлена необходимая информация. Оценщик исходит из того, что Заказчик получил все необходимые разрешения со стороны ПАО «Порт Тольятти» на проведение оценки.
7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
8. Итоговая стоимость должна быть представлена точным значением, без указания интервала.

Ограничения, на которых должна основываться оценка:

1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором и Задаaniem на оценку. Разглашение содержания отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
3. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя, Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
4. Исполнителю и Оценщикам не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
5. Объект оценки рассматривается как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме претензий и обременений, оговоренных в Отчете. Оценщик исходит из того, что не существует скрытых препятствий для отчуждения имущества, подлежащего оценке, и права на Объекты оценки могут быть переданы другому собственнику способом, принятым в обычной практике сделок.